

Manual de Alvará de Funcionamento

Fortaleza/2023



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

ÍNDICE

1. DEFINIÇÃO

2. O LICENCIAMENTO

3. EMISSÃO

3.1 FLUXOGRAMA

3.2 PASSO A PASSO

4. ALTERAÇÃO

4.1 FLUXOGRAMA

4.2 PASSO A PASSO

5. RENOVAÇÃO

5.1 FLUXOGRAMA

5.2 PASSO A PASSO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



01

DEFINIÇÃO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

DEFINIÇÃO

O **Alvará de Funcionamento** é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

O Alvará de Funcionamento destina-se a **autorizar somente as atividades** que forem declaradas na consulta de adequabilidade Locacional, como **exercidas no local**.

A partir da data de vigência da Lei Complementar nº 270/2019, o Alvará de Funcionamento passou a ser emitido por meio eletrônico, podendo este ser emitido imediatamente, caso isento de taxa ou após o reconhecimento do pagamento da taxa.



VALIDADE 01 ANO



Link do Código da Cidade (Lei Complementar nº 270/2019)

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/infocidade/codigo-da-cidade/codigo_da_cidade_-_lei_complementar_n_270_de_02_de_agosto_de_2019.pdf

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO			
Nº do Documento AF00	Data Emissão 15/03/2024	Data de Validade 14/03/2024	
Dados do proprietário do empreendimento			
Concedido a		CNPJ/CPF	
Natureza Jurídica SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA		Porte da Empresa Demais	
Dados do Empreendimento			
Inscrição IPTU	Endereço (Conforme IPTU indicado)		
AVENIDA			
Área do Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Área do Estabelecimento (m²)	
1.257,10	570,79		
CNAE	ATIVIDADE	PRINCIPAL?	ATIVIDADE É EXERCIDA? A ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO?
47318001	COMERCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES	SIM	SIM, NESTE ENDEREÇO
47260001	COMERCIO VAREJISTA DE LUBRIFICANTES	NÃO	SIM, NESTE ENDEREÇO
52231001	ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS	NÃO	SIM, NESTE ENDEREÇO
Responsável Legal			
CPF		Nome	
Observações			
1. Requerente desta Licença (pessoa que preencheu os dados no Licenciamento Digital). 2. Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2023444739, consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falsa descrição de informações ocasionando a perda da validade deste documento. 3. Este Alvará refere-se às questões urbanísticas, tendo sido emitido com base nas informações prestadas no Sistema Licenciamento Digital, conforme Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade), não eximindo o estabelecimento de possuir licença ambiental quando exigido por lei, ficando a efetiva operação das atividades condicionada a emissão desta. 4. Este Alvará possui validade de 1 ano, devendo ser renovado por igual período. 5. O empreendimento ficará passível de fiscalização e monitoramento pelo Órgão competente. 6. De acordo com o Decreto nº 14.501/2019, o Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros será condicionante para a emissão do Alvará de Funcionamento somente nos casos de estabelecimentos para os quais são exigidos Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSCP), conforme Lei Estadual nº 13.556/2004 e Normas Técnicas nº 01/2008. A dispensa da apresentação do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros para a emissão do Alvará de Funcionamento não exime o proprietário ou responsável pelo uso da instalação das medidas de segurança contra incêndio e pânico.			
Documentos vinculados:			
1- Plano de Gerenciamento de Resíduos - PGRS - PGR2021 2- Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros - 375396			
CONDICIONANTES			
ESTE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO NÃO EXIME O ESTABELECIMENTO DE POSSUIR, QUANDO EXIGIDO POR LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA LICENÇA SANITÁRIA, HABITE-SE OU CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO, LICENÇA DE PUBLICIDADE, AUTORIZAÇÃO SONORA E CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DO CEARÁ, BEM COMO DEMAIS LICENÇAS E AUTORIZAÇÕES.			
Página 1 de 2			
Impresso em: 17/04/2023, às 09:38			

Exemplo de Alvará de Funcionamento



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e Meio Ambiente

DEFINIÇÃO

Conforme o **Decreto nº 15.114, de 09 de Setembro de 2021**, o Alvará de Funcionamento será emitido sob as formas de Alvará de Funcionamento Regular, Alvará de Funcionamento Social e Alvará de Funcionamento Precário, devendo obedecer às normas de adequação urbana e de segurança contra incêndio e pânico.

- O **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO SOCIAL** dar-se-á para as atividades classificadas como baixo, médio ou alto risco exercidas por:
 - I. Organização de iniciativa privada, sem fins lucrativos, que presta serviços de caráter público;
 - II. Entidade religiosa;
 - III. Microempreendedor individual (MEI);
 - IV. Microempresa (ME);
 - V. Empresa de Pequeno Porte (EPP).

- O **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PRECÁRIO** dar-se-á para Microempreendedor Individual - MEI, à Microempresa - ME e à Empresa de Pequeno Porte – EPP que sejam instaladas em área ou edificação desprovida de regularização fundiária e imobiliária.

- O **ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO REGULAR** dar-se-á para os casos em que não se enquadrem como Alvará Social ou Alvará Precário.



Link Decreto nº 15.114/2021

https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/urbanismo-e-meio-ambiente/legislacao-municipal/decreto_15114_de_09_de_setembro_de_2021.pdf



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

DEFINIÇÃO

TAXAS

Conforme Art. 323 do Código Tributário Municipal, a Taxa de Licença para Localização e Funcionamento será cobrada no licenciamento inicial e será renovada anualmente e sempre que houver alteração da área do imóvel utilizado, modificação do endereço, de atividade econômica licenciada ou da razão social da pessoa licenciada.

- De acordo com o Art. 1º da Lei Complementar nº 270/2019, os Alvarás de Funcionamento concedidos sob forma de **Alvará Social** terão valor da Taxa de Licença para Localização e Funcionamento de R\$ 50,00* (cinquenta reais).
- **Não se enquadrando como Alvará Social ou em casos de isenção**, a taxa será determinada com base na área construída do imóvel destinado ao estabelecimento, na área utilizada na atividade e nos elementos existentes nos cadastros municipais e declarados pelo contribuinte ou apurados pelos órgãos municipais competentes, observando os seguintes parâmetros (Conforme o Art. 4º do Decreto nº 14.231/2018):

I - Estabelecimentos com área construída de até 40m² (quarenta metros quadrados) ou que realizam as atividade de educação infantil, fundamental ou média ou atividade de atendimento hospitalar com internação o valor da taxa será de R\$ 230,00* (duzentos e trinta reais);

II - Estabelecimentos com área superior a 40 m² (quarenta metros quadrados), o valor da taxa será de R\$ 230,00 (duzentos e trinta reais) acrescido de R\$ 6,50* (seis reais e cinquenta centavos) por cada metro quadrado excedente:

a) Até o limite de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para imóveis de até 30.000m² (trinta mil metros quadrados); ou

b) Até o limite de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) para imóveis acima de 30.000 m² (trinta mil metros quadrados).

III - No licenciamento para localização e funcionamento de atividades temporárias, a taxa será cobrada com base na Tabela I do Anexo II constante na Lei Complementar nº 159, de 26 de dezembro de 2013 – Código Tributário do Município de Fortaleza.



*De acordo com o Art. 403 do Código Tributário Municipal, Lei Complementar nº 159/2013, ao valor estimado da taxa será acrescido à **correção anual de 3,86%**, relativo ao IPCA-E (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial)."



Link do Simulador de Taxas

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=simulador_taxas



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

DEFINIÇÃO



ENCERREI AS ATIVIDADES, PRECISO CANCELAR O MEU ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

Sim! Conforme o Art. 637 da Lei Complementar nº 270/2019, é obrigação do responsável pelo exercício e funcionamento da atividade aprovada pelo Poder Público Municipal realizar o **CANCELAMENTO** do Alvará de Funcionamento quando a atividade for encerrada. Ressaltamos ainda que a solicitação de cancelamento é isenta de taxaço (gratuita).



Link para Cancelar o Alvará de Funcionamento

<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/cancelamento/cancelamentosalvarasfuncionamentoregular.jsf>



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

02

O LICENCIAMENTO



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

O LICENCIAMENTO

Este Manual de Licenciamento se propõe a indicar os caminhos a serem percorridos para emitir um Alvará de Funcionamento.

Primeiramente, é preciso apresentar o **Canal Urbanismo e Meio Ambiente** que fornece todas as informações relativas ao licenciamento no município de Fortaleza, com todos os serviços disponíveis na Secretaria Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente – SEUMA.

Os serviços de licenciamento estão listados em uma aba específica, onde constam as relações de documentos necessários, fluxos, prazos, legislação específica e manuais orientativos referentes a cada serviço.



The screenshot shows the website interface for the 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente' of the Prefeitura de Fortaleza. The page has a green header with the city logo and name. Below the header, the title 'Canal Urbanismo e Meio Ambiente' is displayed. A navigation bar contains links for 'Home', 'Serviços', 'Infocidade', 'Licenciamento', and 'Legislação'. The main content area is a list of services, each in a separate row with a light gray background. The services listed are:

(SEUMA) Adoção de Praças e Áreas Verdes
(SEUMA) Árvore na Minha Calçada
(SEUMA) Assistência Técnica Social
(SEUMA) Autorizações para Evento (Publicidade e Sonora)
(SEUMA) Cadastro Técnico para Profissionais
(SEUMA) Capacitação
(SEUMA) Certidões
(SEUMA) Certificação Fator Verde
(SEUMA) Consultoria em Negócios
(SEUMA) Fale com a Seuma
(SEUMA) Licenciamento Ambiental
(SEUMA) Licenciamento da Construção / Edificações
(SEUMA) Licenciamento do Funcionamento
(SEUMA) Licenciamento para Parcelamento do Solo

Relação de Serviços no Canal Urbanismo e Meio Ambiente

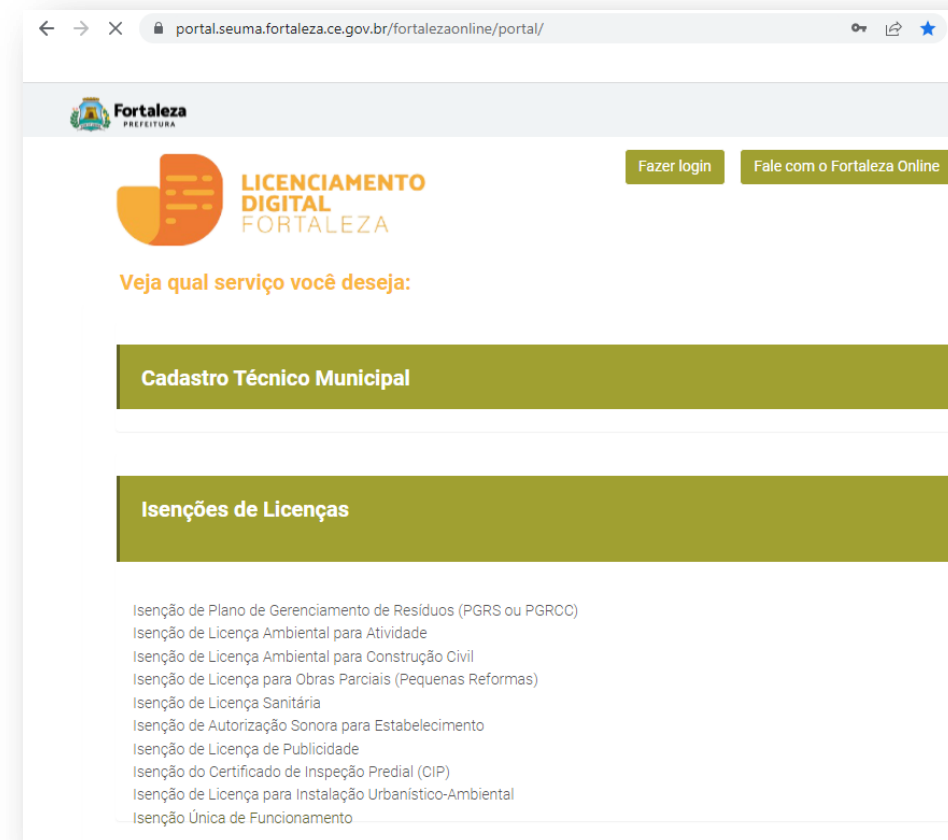


Link do Canal Urbanismo e Meio Ambiente
<https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/>

O LICENCIAMENTO

Na Plataforma de **Licenciamento Digital Autodeclaratório** estão disponíveis os serviços que podem ser emitidos online para o cidadão, como: Consulta de Adequabilidade Locacional, Alvará de Construção, **Alvará de Funcionamento**, Plano de Gerenciamento de Resíduos, Licenciamento Ambiental, Licença de Publicidade, Autorização de Publicidade para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Evento, Autorização Especial de Utilização Sonora para Estabelecimentos, Licença Sanitária, Certidão e outros.

Este sistema atende ao cidadão de forma que a obtenção de licenças e autorizações sejam solicitadas via internet, a qualquer hora do dia.



Link do Licenciamento Digital Autodeclaratório
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>

O LICENCIAMENTO

Para utilizar a Plataforma de **Licenciamento Digital Autodeclaratório** é necessário se cadastrar no Portal de Serviços Fortaleza Digital*.

*O Fortaleza Digital é a porta de entrada para os serviços digitais da Prefeitura de Fortaleza. Ao fazer login no portal, o usuário acessa diversos serviços e sites da PMF sem necessidade de logar novamente, de memorizar uma senha para cada site/serviço, tendo um login único para todos os serviços online do Município.

Você poderá verificar o **MANUAL** de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza.



Link do Manual de Acesso ao Licenciamento Digital Autodeclaratório

https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/manual/manual_de_acesso_ao_licenciamento_digital.pdf



LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO

Plataforma onde as licenças podem ser emitidas pelo requerente direto na internet.

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Fortaleza Digital

Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

03

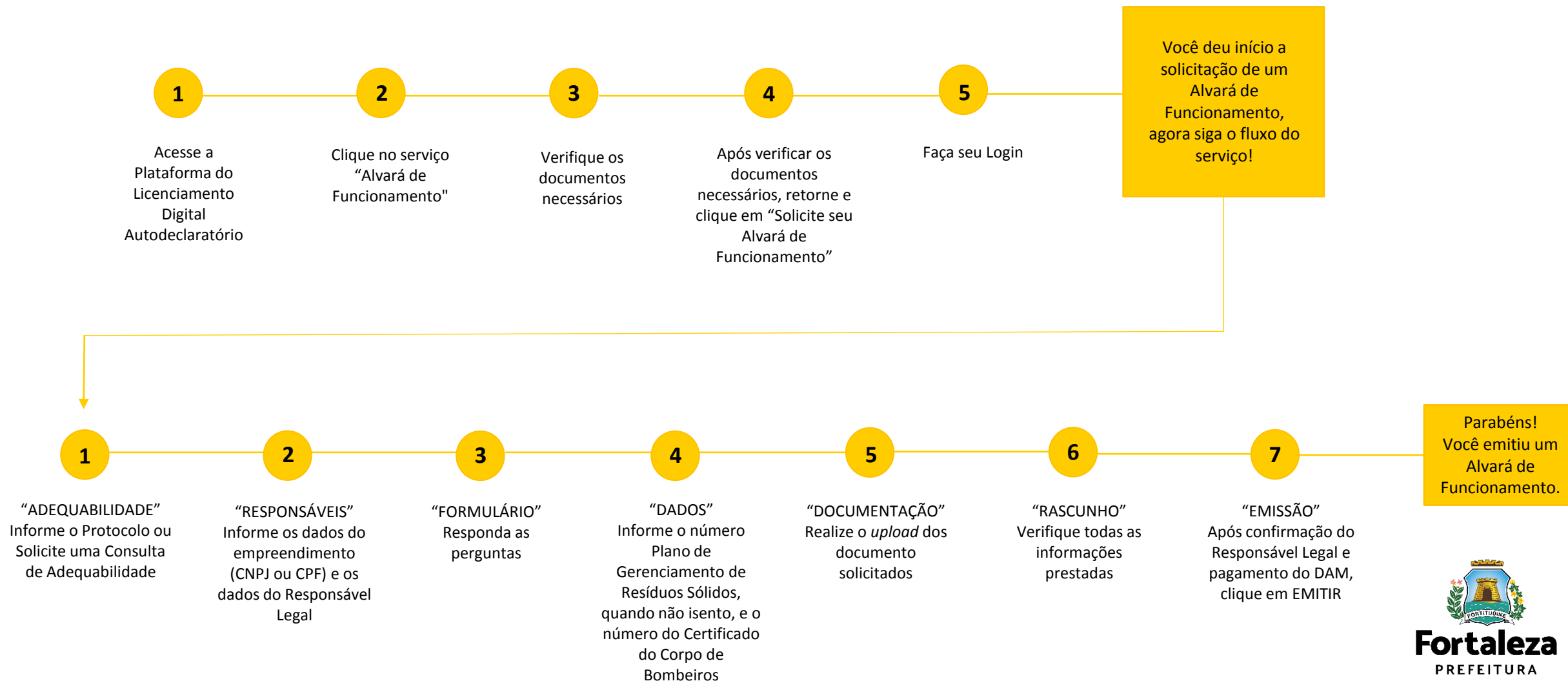
EMISSÃO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

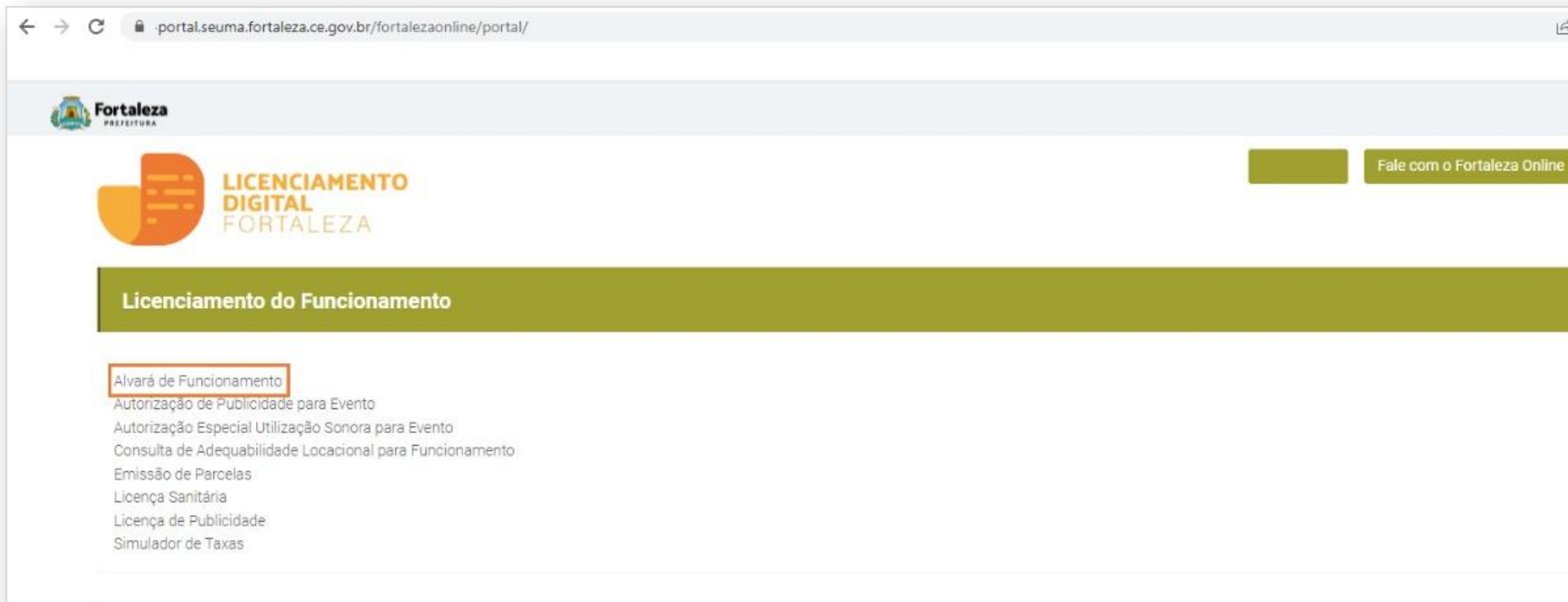
FLUXOGRAMA



PASSO A PASSO

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Alvará de Funcionamento”.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Fortaleza Online

Licenciamento do Funcionamento

- Alvará de Funcionamento**
- Autorização de Publicidade para Evento
- Autorização Especial Utilização Sonora para Evento
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Emissão de Parcelas
- Licença Sanitária
- Licença de Publicidade
- Simulador de Taxas

PASSO A PASSO

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Solicite seu Alvará de Funcionamento”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_funcionamento

Fortaleza PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios monitorados e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, bem como as entidades sem fins lucrativos, conforme Código da Cidade e Código Tributário.

Neste canal está disponível ainda o Serviço de Alteração de Alvará de Funcionamento que deverá ser solicitado sempre que houver modificação na área do imóvel utilizado, nas atividades econômicas estabelecidas.

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através deste canal, por períodos iguais e sucessivos.

Os estabelecimentos que tiverem seus Alvarás emitidos antes da vigência da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade), deverão solicitar um novo Alvará de Funcionamento.

- Consulte o manual
- **Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Funcionamento**
- **Solicite seu Alvará de Funcionamento**
- Altere seu Alvará de Funcionamento
- Renove seu Alvará de Funcionamento
- Pesquise seus Alvarás de Funcionamento emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Funcionamento
- Cancele seu Alvará de Funcionamento
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Funcionamento

Fortaleza PREFEITURA
Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DADOS

- Número da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento, Deferida (*Caso ainda não tenha realizado este serviço, o mesmo está disponível em https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade_funcionamento*);
- Número do CPF dos Responsáveis: Responsável Legal, Responsável por Procuração (se for o caso);
- Número de inscrição do CNPJ do estabelecimento, quando Pessoa Jurídica;
- Número do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS ou de Saúde – PGRSS, quando não isento.

ARQUIVO EM FORMATO "PDF"

- Contrato Social atualizado com último Aditivo (quando houver) ou Certidão de Microempreendedor Individual (MEI);
- Contrato de Locação com cláusula especificando a finalidade do uso do imóvel;
- Procuração, quando o requerente for o responsável por procuração;
- Declaração do Condomínio¹ (informando que a atividade é compatível com as regras internas, quando atividade exercida em residência multifamiliar (apartamento));
- Certificado de Conformidade ou Certificado de Licença Prévia emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará.

Declaração do Condomínio¹: Documento emitido pela administração do condomínio residencial, autorizando que a atividade seja exercida no imóvel.

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

OUTRAS INFORMAÇÕES
Célula de Licenciamento para Funcionamento – CELIF Telefone (85) 3482.8018
[Clique aqui para mais informações](#)

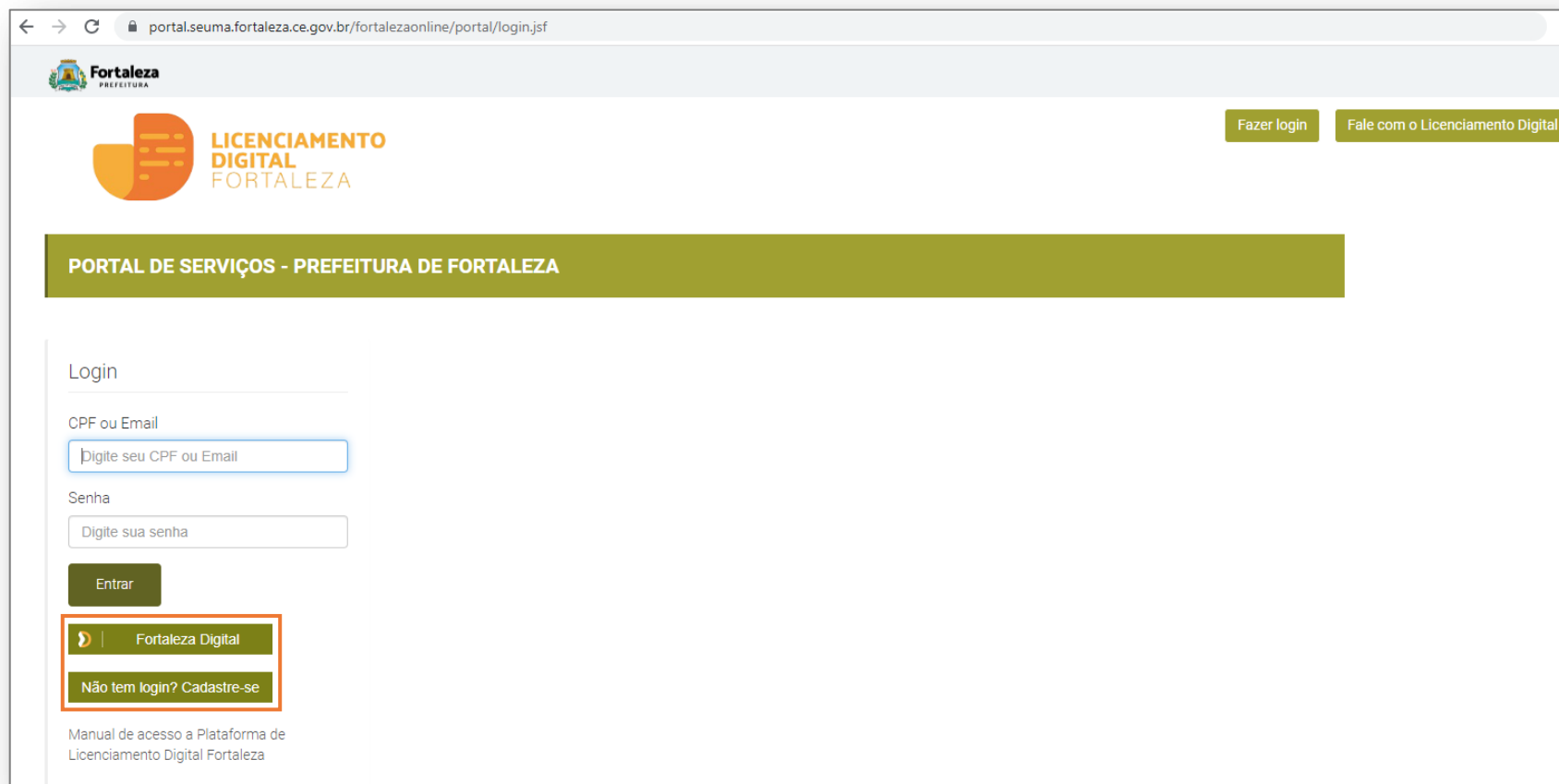
Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de **Pré-Análise (Sede Seuma, Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma>)** OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (**Nac Del Paseo** - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

SEUMA Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3452-6900

PASSO A PASSO

PASSO 3 - LOGIN

Na página do Licenciamento Digital Autodeclaratório informe o CPF ou email e senha (caso tenha cadastro) ou clique em **“Fortaleza Digital”** para fazer login ou cadastro.



The screenshot displays the login page for the Fortaleza Digital platform. The browser address bar shows the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". There are two buttons in the top right: "Fazer login" and "Fale com o Licenciamento Digital". A green banner below the header reads "PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA". The main content area features a "Login" section with a "CPF ou Email" field containing the placeholder "Digite seu CPF ou Email", a "Senha" field containing "Digite sua senha", and an "Entrar" button. Below these fields, there is a link for "Fortaleza Digital" and a link for "Não tem login? Cadastre-se". At the bottom left, there is a link for "Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza".

PASSO A PASSO

PASSO 4 – ADEQUABILIDADE

Clique em “Solicitar Consulta de Adequabilidade” ou “Informe o Protocolo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosalvarasfuncionamentocodigocidade

Fortaleza PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Fortaleza Online

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alvarás de Funcionamento

Adequabilidade Responsáveis Formulário Dados Documentação Rascunho Emissão

Solicitar Consulta de Adequabilidade ou Informar o Protocolo

?
A Consulta de Adequabilidade poderá ser realizada nesta etapa do fluxo.

?
Caso já possua uma Consulta de Adequabilidade adequada poderá ser informado o número do protocolo **FOR** ou **CEP**.

PASSO A PASSO

PASSO 5 – RESPONSÁVEIS

Nesta etapa você deverá preencher os campos referentes aos dados do Empreendimento e do Responsável Legal, depois clique em “Próximo”.

The screenshot displays a web browser window with the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/autorizacoessonoraeventos/requerimentosautorizacoeseventos.jsf`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' branding. A navigation bar shows the current step: 'Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo:]', with a progress indicator highlighting 'Responsáveis' among other steps: Adequabilidade, Responsáveis, Formulário, Dados, Documentação, Rascunho, and Emissão. The main form area is titled 'Dados do Empreendimento/Proprietário' and includes the instruction '(Em nome de quem será emitido o documento)'. The form contains the following fields: 'Tipo de Pessoa:' with radio buttons for 'CPF' and 'CNPJ' (selected); '*CNPJ do Estabelecimento:' and '*Razão Social:' with text input fields; 'Nome Fantasia:' with a text input field; and '*Informe o porte da empresa:' with a dropdown menu.



RESPONSÁVEL LEGAL

Considera-se responsável legal a pessoa física juridicamente responsável pelo estabelecimento, obra ou terreno, e a quem é atribuída à obrigação de atendimento aos critérios e condicionantes definidos nas respectivas licenças, alvarás, autorizações, isenções, planos e demais documentos.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 6 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas do formulário, depois clique em “Próximo”.

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' portal. The navigation bar includes 'Fortaleza PREFEITURA' and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. A progress indicator shows six steps: Adequabilidade, Responsáveis, Formulário (current), Dados, Documentação, Rascunho, and Emissão. The main content area is titled 'Dados da Licença Ambiental' and contains several sections of questions with checkboxes:

- *Fonte de abastecimento de água?**
 - Rede pública
 - Poço de Captação
- *Sistema de esgotamento sanitário?**
 - Rede pública
 - Fossa Séptica Vala de Infiltração
 - Fossa Séptica Sumidouro
 - ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) Própria
 - ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) de responsabilidade do prédio ao qual a minha empresa está instalada
- *Há emissão de poluentes atmosféricos? (Ex: Fumaças, Odores, Gases)**
 - Fumaças, gases, odores e poeiras
 - Possui Caldeira
 - Possui Chaminés
 - Não possui fonte geradora de emissão atmosférica
- *Resíduos?**
 - Perigoso (NBR10004)
 - Saúde
 - Comum menor 100L/dia
 - Comum igual ou maior 100L/dia
 - Radioativo
- Realiza no local, serviço de manutenção das maquinas utilizadas no processo produtivo da Empresa?**
 -
 -



Nesta etapa será feita a caracterização ambiental e dos resíduos gerados do estabelecimento de acordo com as informações prestadas.



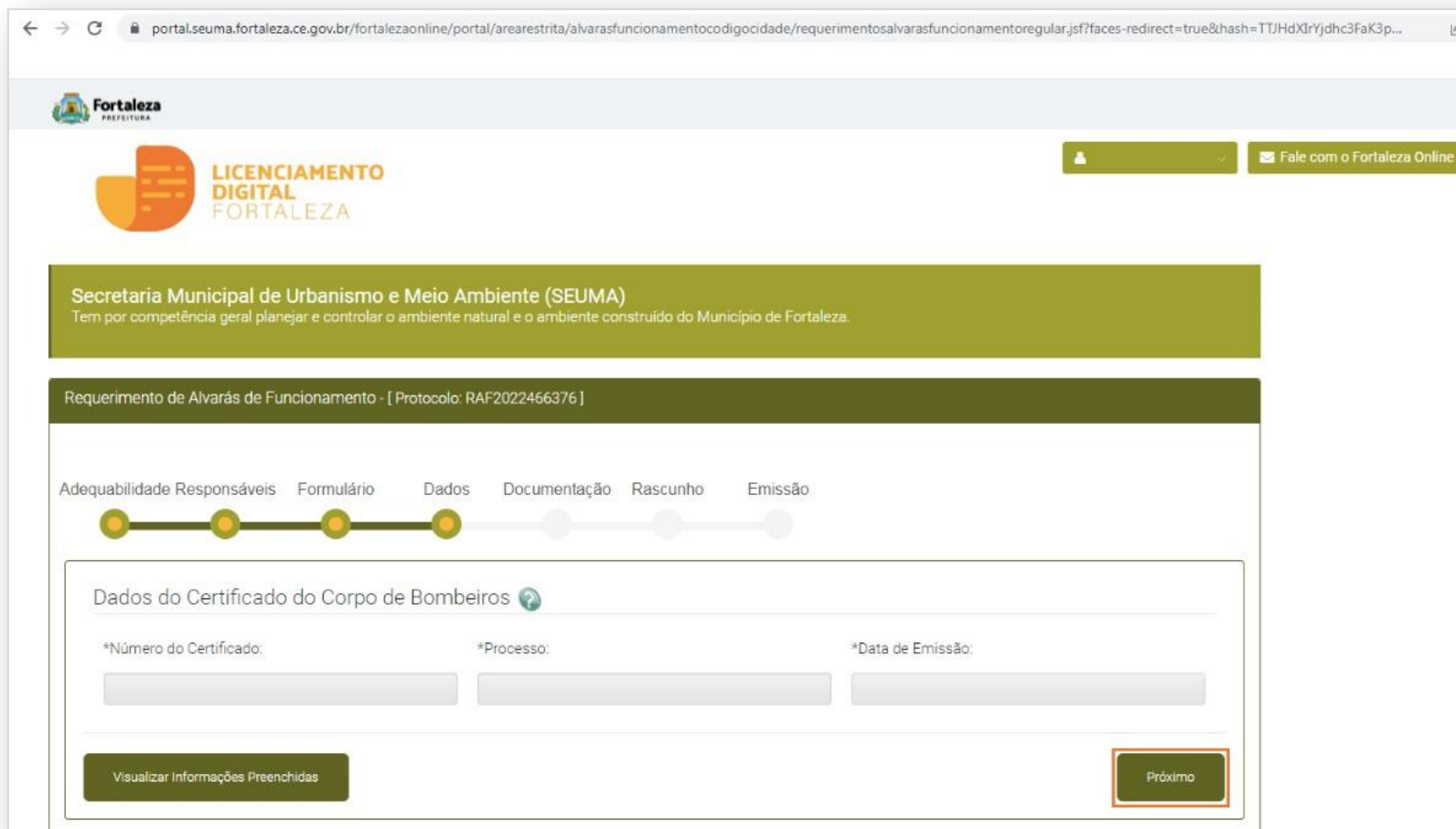
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 7 - DADOS

Nesta etapa você deverá informar o número Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, quando não isento e o número do Certificado do Corpo de Bombeiros, depois clique em “Próximo”.



The screenshot shows a web browser window with the URL: portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXlrYjdhc3FaK3p... The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". Below the header, there is a green bar with the text "Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA) Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza." The main content area is titled "Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo: RAF2022466376]". A progress bar shows six steps: Adequabilidade Responsáveis, Formulário, Dados, Documentação, Rascunho, and Emissão. The "Dados" step is currently active. Below the progress bar, there is a section titled "Dados do Certificado do Corpo de Bombeiros" with a help icon. It contains three input fields: "*Número do Certificado:", "*Processo:", and "*Data de Emissão:". At the bottom of the form, there are two buttons: "Visualizar Informações Preenchidas" and "Próximo".



CERTIFICADO DO CORPO DE BOMBEIROS

- Neste campo poderá ser informado o Certificado de Conformidade ou o Certificado de Licença Prévia.
- No campo “Número do Certificado” não deverá ser informado o nº do protocolo.
- Para informações referentes ao Certificado em questão, entre em contato com o Corpo de Bombeiros.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 8 – DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em “Próximo”.

The screenshot shows a web browser window with the URL: portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXlrYjdhc3FaK3p...

The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A navigation bar contains a user profile icon, a dropdown menu, and a "Fale com o Fortaleza Online" button with a notification bell icon.

The main content area is titled "Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo: RAF2022466376]". Below the title is a progress bar with seven steps: Adequabilidade, Responsáveis, Formulário, Dados, Documentação, Rascunho, and Emissão. The "Documentação" step is currently active, indicated by a green circle.

Under the "Documentos a serem anexados" section, there is a text input field containing "Certificado do Corpo de Bombeiros (*)". Below this, there is a note: "(*) Documentos obrigatórios. Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format)."

Two links are provided for additional instructions:

- Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf>)
- Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (<https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf>)

At the bottom of the form, there are two buttons: "Visualizar Informações Preenchidas" on the left and "Próximo" on the right, which is highlighted with a red border.



A documentação solicitada é dinâmica, de acordo com as informações prestadas na fase “Formulário”.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 9 - RASCUNHO

Nesta etapa você deverá verificar as informações prestadas e posteriormente confirmar clicando em “Próximo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXlrYjdhc:

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Adequabilidade Responsáveis Formulário Dados Documentação Rascunho Emissão

Atenção!
Verifique todos os dados contidos.
Caso encontre alguma informação errada, cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento.
Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho do Alvará de Funcionamento

5bmt123z+7bun... 1 / 2 48%

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

SP/Processamento	Data Emissão	Data de Validade
0000000000000000	07/03/2023	07/03/2023
Dados do requerente (obrigatório)		
Cognome e Nome		
MARILINE DA TEIXEIRA CHIBENZ		
Número de Inscrição		
PROFISSIONAL, AUTÔNOMO		
Dados de Responsabilização		
Inscrição PTE	Assinatura (Carimbo PTE obrigatório)	
00000000		
Área de Serviço (PTE)	Valor (ÁREA DE SERVIÇO - R\$ - em Change - Nota Fiscal/RECEIÇÃO - R\$ - em Realizado)	
200,00	10,00	10,00
CNAE	ATIVIDADE	PRINCIPAL / SUBORDINADO



- ✓ **Verifique** todos os dados contidos no rascunho;
- ✓ Caso encontre alguma informação errada, **cancele** o processo de emissão e inicie um novo requerimento;
- ✓ Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a **modificação** dos dados informados;
- ✓ Se todos os dados estiverem corretos, clique em “**Próximo**”.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 10 - EMISSÃO

Nesta etapa após as confirmação do Responsável Legal e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “EMITIR”.

The screenshot shows the 'Responsável Legal' section with a table containing one row with status 'Confirmado' and an email 'karolinesateixeira@gmail.com'. Below it, the 'Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos' section has a table with one row showing 'PAGO' status and a due date of '31/03/2022'. An 'Emitir' button is visible at the bottom right.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
	Confirmado	karolinesateixeira@gmail.com	Reenviar Email

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
	PAGO	31/03/2022	Download



CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a sua confirmação automaticamente e atualizar como “Confirmado”.



PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) - DAM

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico . O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s).



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

PASSO A PASSO

CONTINUAÇÃO DO PASSO 10 - EMISSÃO


Nesta etapa você poderá visualizar o número do seu Alvará de Funcionamento e abaixo você poderá fazer o *Download*.

Aviso

A sua Licença foi emitida! A prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios! Conte conosco! Para sugerir melhorias em nossos serviços, você pode acessar o link:
Fale com o Fortaleza Online

Nº de Inscrição: **AF00083224/2022**

Download Fechar



PARABÉNS, SUA EMISSÃO FOI CONCLUÍDA!



04

ALTERAÇÃO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

DEFINIÇÃO



COMO FUNCIONA A ALTERAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

A Alteração do Alvará de funcionamento caberá para os casos em que o empreendimento possui um Alvará de Funcionamento válido, porém houve uma modificação na:

- **área do imóvel utilizado;**
- **atividades econômicas e;**
- **razão social do estabelecimento.**

Cabe ressaltar que ao realizar a Alteração, **a data de validade do Alvará de Funcionamento permanecerá a mesma.**



Link da Alteração do Alvará de Funcionamento

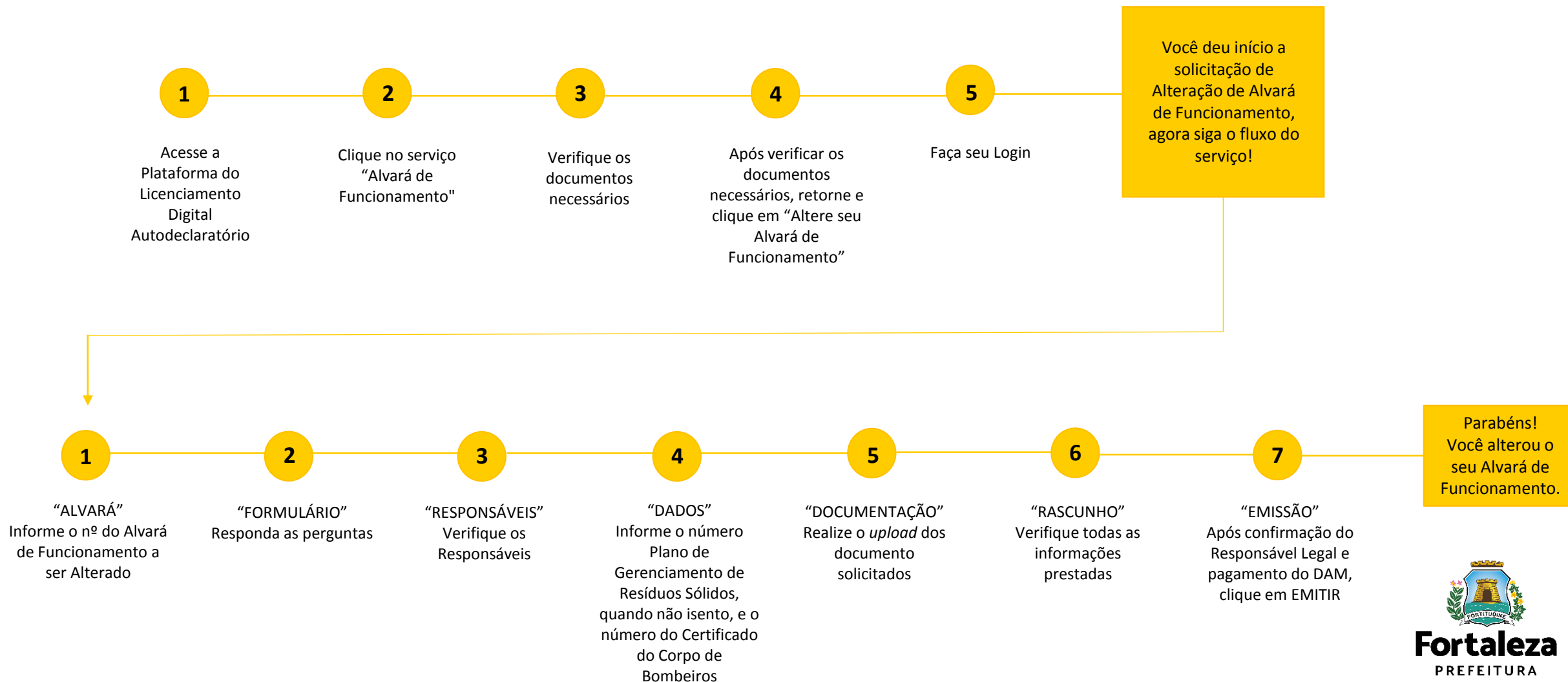
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigo/cidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf>



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

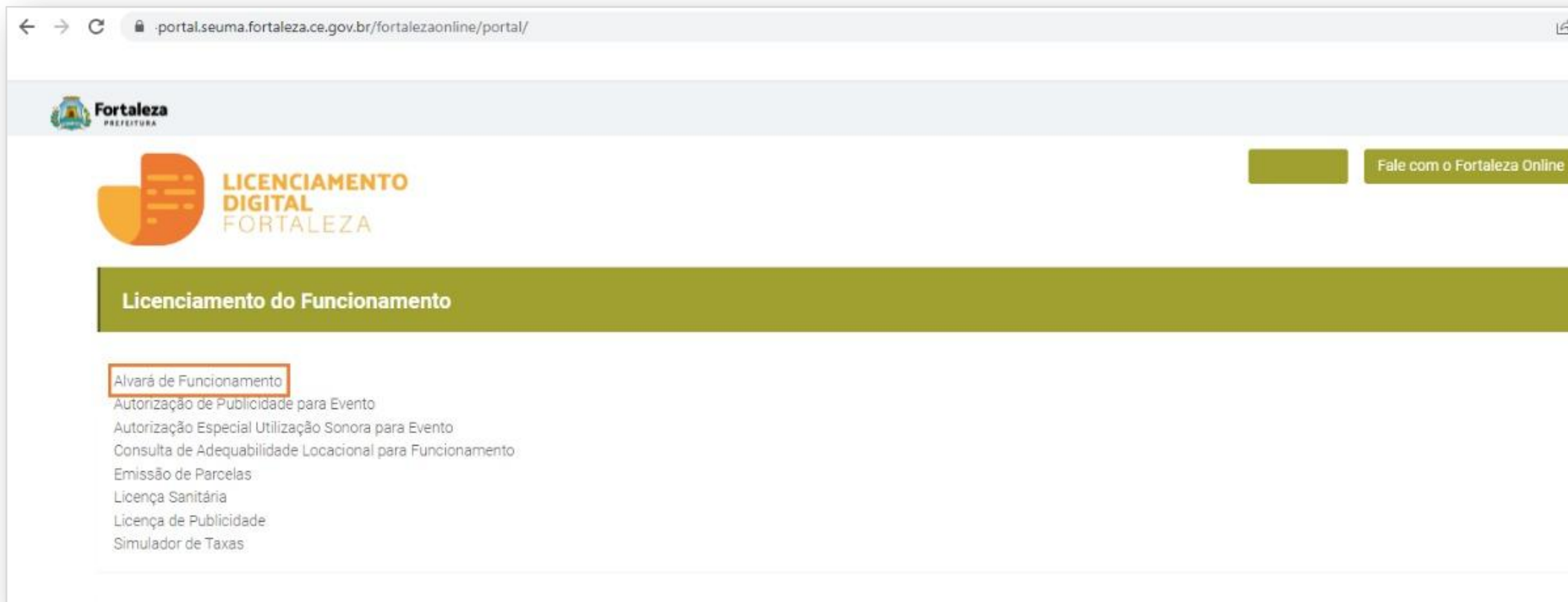
FLUXOGRAMA



PASSO A PASSO

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Alvará de Funcionamento”.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Fortaleza Online

Licenciamento do Funcionamento

- Alvará de Funcionamento**
- Autorização de Publicidade para Evento
- Autorização Especial Utilização Sonora para Evento
- Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento
- Emissão de Parcelas
- Licença Sanitária
- Licença de Publicidade
- Simulador de Taxas

PASSO A PASSO

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Altere seu Alvará de Funcionamento”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_funcionamento

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Fortaleza Online

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, bem como as entidades sem fins lucrativos, conforme Código da Cidade e Código Tributário Municipal.

Neste canal está disponível ainda o Serviço de Alteração de Alvará de Funcionamento que deverá ser solicitado sempre que houver modificação na área do imóvel utilizado, nas atividades econômicas ou na razão social do estabelecimento.

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através deste canal, por períodos iguais e sucessivos.

Os estabelecimentos que tiverem seus Alvarás emitidos antes da vigência da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade), deverão solicitar um novo Alvará de Funcionamento.

- Consulte o manual
- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Funcionamento
- Solicite seu Alvará de Funcionamento
- **Altere seu Alvará de Funcionamento**
- Renove seu Alvará de Funcionamento
- Pesquise seus Alvarás de Funcionamento emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Funcionamento
- Cancele seu Alvará de Funcionamento
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Funcionamento

Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (ALTERAÇÃO)

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DADOS

- Número da Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento, Deferida (Caso ainda não tenha realizado este serviço, o mesmo está disponível em https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=consulta_adequabilidade_de_funcionamento);
- Número do CPF dos Responsáveis: Responsável Legal, Responsável por Procuração (se for o caso);
- Número de inscrição do CNPJ do estabelecimento, quando Pessoa Jurídica;
- Número do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS ou de Saúde – PGRSS, quando não isento.

ARQUIVO EM FORMATO "PDF"

- Contrato Social atualizado com último Aditivo (quando houver) ou Certidão de Microempreendedor Individual (MEI);
- Contrato de Locação com cláusula especificando a finalidade do uso do imóvel;
- Procuração, quando o requerente for o responsável por procuração;
- Declaração do Condomínio¹ (informando que a atividade é compatível com as regras internas), quando atividade exercida em residência multifamiliar (apartamento);
- Certificado de Conformidade ou Certificado de Licença Prévia emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará.

Declaração do Condomínio¹: Documento emitido pela administração do condomínio residencial, autorizando que a atividade seja exercida no imóvel.

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTE DOCUMENTO.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTE DOCUMENTO SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

OUTRAS INFORMAÇÕES
Célula de Licenciamento para Funcionamento – CELIF Telefone (85) 3482.8018
[Fale com o Fortaleza Online](#)

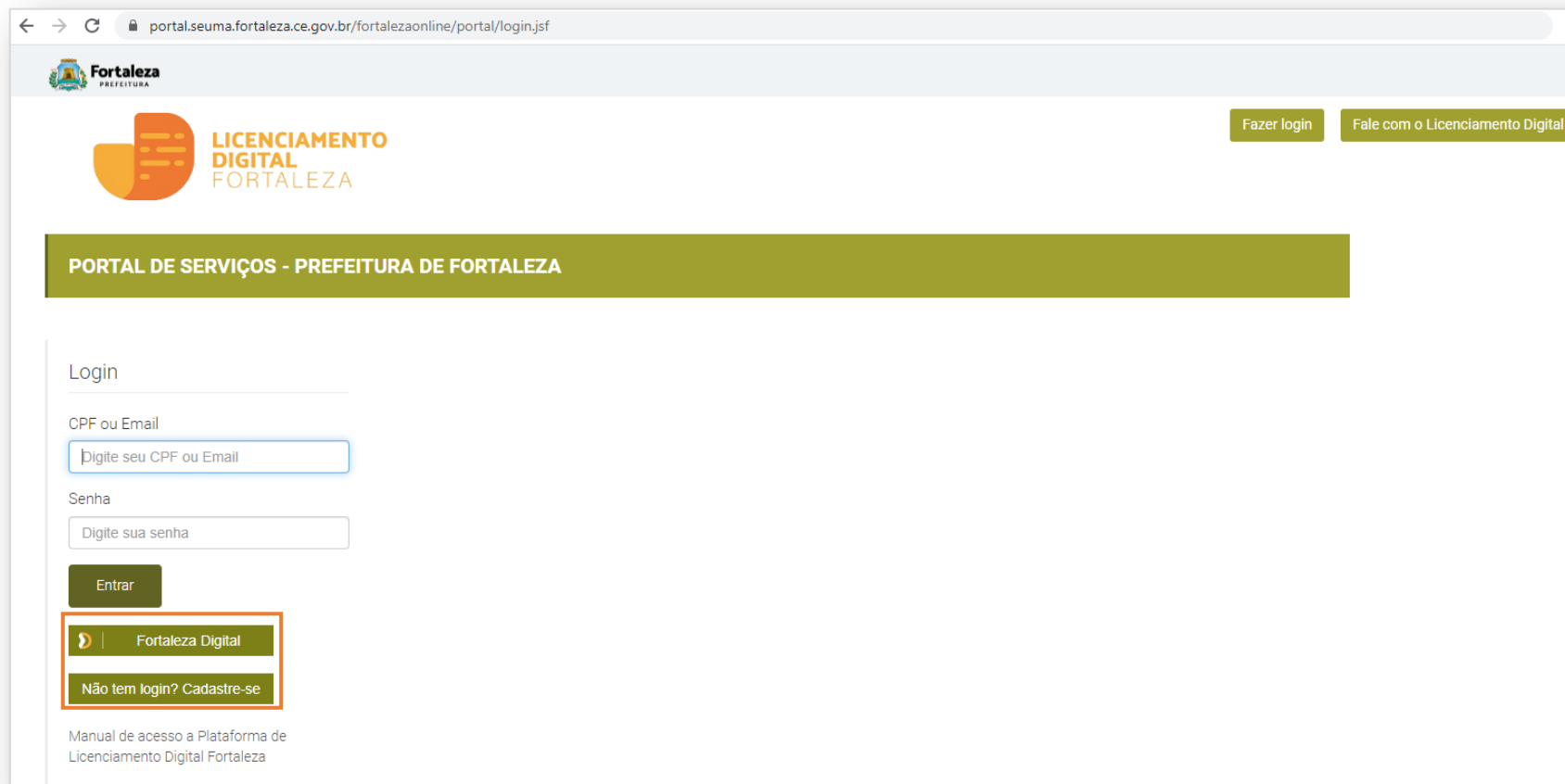
Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de **Pré-Análise (Sede Seuma, Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma>)** OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (**Nac Del Paseo** - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3452-6900

PASSO A PASSO

PASSO 3 - LOGIN

Na página do Licenciamento Digital Autodeclaratório informe o CPF ou email e senha (caso tenha cadastro) ou clique em **“Fortaleza Digital”** para fazer login ou cadastro.



The screenshot displays a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A green navigation bar contains the text "PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA". The main content area features a "Login" section with the following elements:

- A "CPF ou Email" input field with the placeholder text "Digite seu CPF ou Email".
- A "Senha" input field with the placeholder text "Digite sua senha".
- An "Entrar" button.
- A "Fortaleza Digital" button, which is highlighted with a red box.
- A "Não tem login? Cadastre-se" button, also highlighted with a red box.

At the bottom of the login section, there is a link for the "Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza".

PASSO A PASSO

PASSO 4 – ALVARÁ

Digite o nº do Alvará de Funcionamento que você deseja Alterar e clique em “Pesquisar”, depois clique em “Próximo Passo”.

The screenshot displays the web interface for the 'Requerimento de Alteração de Alvará de Funcionamento' process. At the top, the 'Fortaleza Prefeitura' logo and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' branding are visible. Below this, the 'Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)' is identified. The main content area features a progress bar with seven steps: 'Alvará', 'Formulário', 'Responsáveis', 'Dados', 'Documentação', 'Rascunho', and 'Emissão'. The 'Alvará' step is currently active, indicated by a green circle. Below the progress bar, there is a form with a label 'Nº do Documento:' and an input field containing a redacted number. A 'Pesquisar' button is positioned to the right of the input field. The browser's address bar shows the URL: 'portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf'.



Nesta etapa após clicar em “Pesquisar” o sistema irá exibir os dados do Alvará de Funcionamento original para que você possa visualizar as informações prestadas e clicar em “Próximo Passo” para prosseguir para o Formulário.



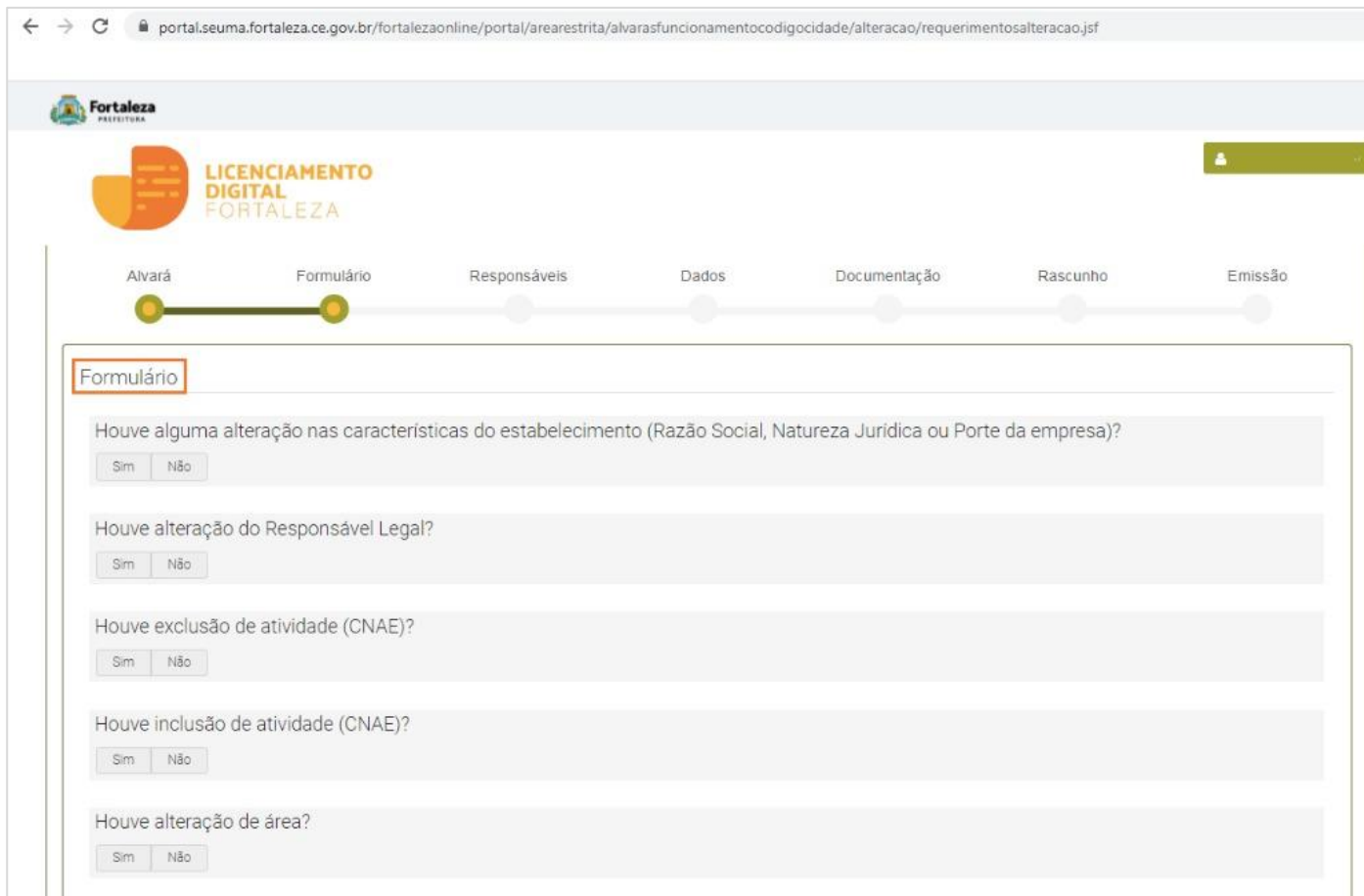
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 5 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas e posteriormente o sistema irá liberar a opção para prosseguir de acordo com as respostas informadas.



The screenshot shows a web browser window with the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/alteracao/requerimentosalteracao.jsf`. The page header includes the logo of Fortaleza Prefeitura and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A progress bar at the top indicates the current step is "Formulário", with other steps being "Alvará", "Responsáveis", "Dados", "Documentação", "Rascunho", and "Emissão". The "Formulário" section contains five questions, each with "Sim" and "Não" radio button options:

- Houve alguma alteração nas características do estabelecimento (Razão Social, Natureza Jurídica ou Porte da empresa)?
- Houve alteração do Responsável Legal?
- Houve exclusão de atividade (CNAE)?
- Houve inclusão de atividade (CNAE)?
- Houve alteração de área?



- Caso haja alteração apenas do responsável legal, o sistema irá para a fase “Responsáveis”;
- Caso haja alteração nas atividades (CNAES) e alteração de Área, o sistema irá para a fase “Consulta de Adequabilidade”;
- Caso haja alteração no CPF/CNPJ, o sistema irá direcionar para a emissão de um novo Alvará.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 6 – ADEQUABILIDADE (FLUXO CONFORME INFORMAÇÕES PRESTADAS NO FORMULÁRIO)

Clique em “Solicitar Consulta de Adequabilidade” ou “Informe o Protocolo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosalvarasfuncionamentocodigocidade

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alvarás de Funcionamento

Adequabilidade Responsáveis Formulário Dados Documentação Rascunho Emissão

Solicitar Consulta de Adequabilidade ou Informar o Protocolo



FLUXO

O fluxo demonstrado a seguir segue do exemplo em que o requerente informa na fase anterior (“Formulário”) que houve alteração nas atividades (CNAES) e/ou alteração de Área.

PASSO A PASSO

PASSO 7 – RESPONSÁVEIS

Nesta etapa você deverá preencher os campos referentes aos dados do Empreendimento e do Responsável Legal, depois clique em “Próximo”.

The screenshot shows a web browser window with the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/autorizacoessonoraeventos/requerimentosautorizacoeseventos.jsf`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' logo. A navigation bar shows the current step: 'Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo:]' with a progress indicator where 'Responsáveis' is the active step. The form is titled 'Dados do Empreendimento/Proprietário' and includes the following fields:

- Tipo de Pessoa: CPF CNPJ
- *CNPJ do Estabelecimento: [input field]
- *Razão Social: [input field]
- Nome Fantasia: [input field]
- *Informe o porte da empresa: [input field]



RESPONSÁVEL LEGAL

Considera-se responsável legal a pessoa física juridicamente responsável pelo estabelecimento, obra ou terreno, e a quem é atribuída à obrigação de atendimento aos critérios e condicionantes definidos nas respectivas licenças, alvarás, autorizações, isenções, planos e demais documentos.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 8 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas do formulário, depois clique em “Próximo”.

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' portal. The navigation bar includes 'Fortaleza PREFEITURA' and 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA'. A progress indicator shows six steps: Adequabilidade, Responsáveis, Formulário (current), Dados, Documentação, Rascunho, and Emissão. The main content area is titled 'Dados da Licença Ambiental' and contains several sections of questions with checkboxes:

- *Fonte de abastecimento de água?**
 - Rede pública
 - Poço de Captação
- *Sistema de esgotamento sanitário?**
 - Rede pública
 - Fossa Séptica Vala de Infiltração
 - Fossa Séptica Sumidouro
 - ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) Própria
 - ETE (Estação de Tratamento de Efluentes) de responsabilidade do prédio ao qual a minha empresa está instalada
- *Há emissão de poluentes atmosféricos? (Ex: Fumaças, Odores, Gases)**
 - Fumaças, gases, odores e poeiras
 - Possui Caldeira
 - Possui Chaminés
 - Não possui fonte geradora de emissão atmosférica
- *Resíduos?**
 - Perigoso (NBR10004)
 - Saúde
 - Comum menor 100L/dia
 - Comum igual ou maior 100L/dia
 - Radioativo
- Realiza no local, serviço de manutenção das maquinas utilizadas no processo produtivo da Empresa?**
 -
 -



Nesta etapa será feita a caracterização ambiental e dos resíduos gerados do estabelecimento de acordo com as informações prestadas.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 9 - DADOS

Nesta etapa você deverá informar o número Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, quando não isento, e o número do Certificado do Corpo de Bombeiros, depois clique em “Próximo”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXlrYjdhc3FaK3p...

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fale com o Fortaleza Online

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo: RAF2022466376]

Adequabilidade Responsáveis Formulário **Dados** Documentação Rascunho Emissão

Dados do Certificado do Corpo de Bombeiros ?

*Número do Certificado:

*Processo:

*Data de Emissão:

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo



CERTIFICADO DO CORPO DE BOMBEIROS

- Neste campo poderá ser informado o Certificado de Conformidade ou o Certificado de Licença Prévia.
- No campo “Número do Certificado” não deverá ser informado o nº do protocolo.
- Para informações referentes ao Certificado em questão, entre em contato com o Corpo de Bombeiros.



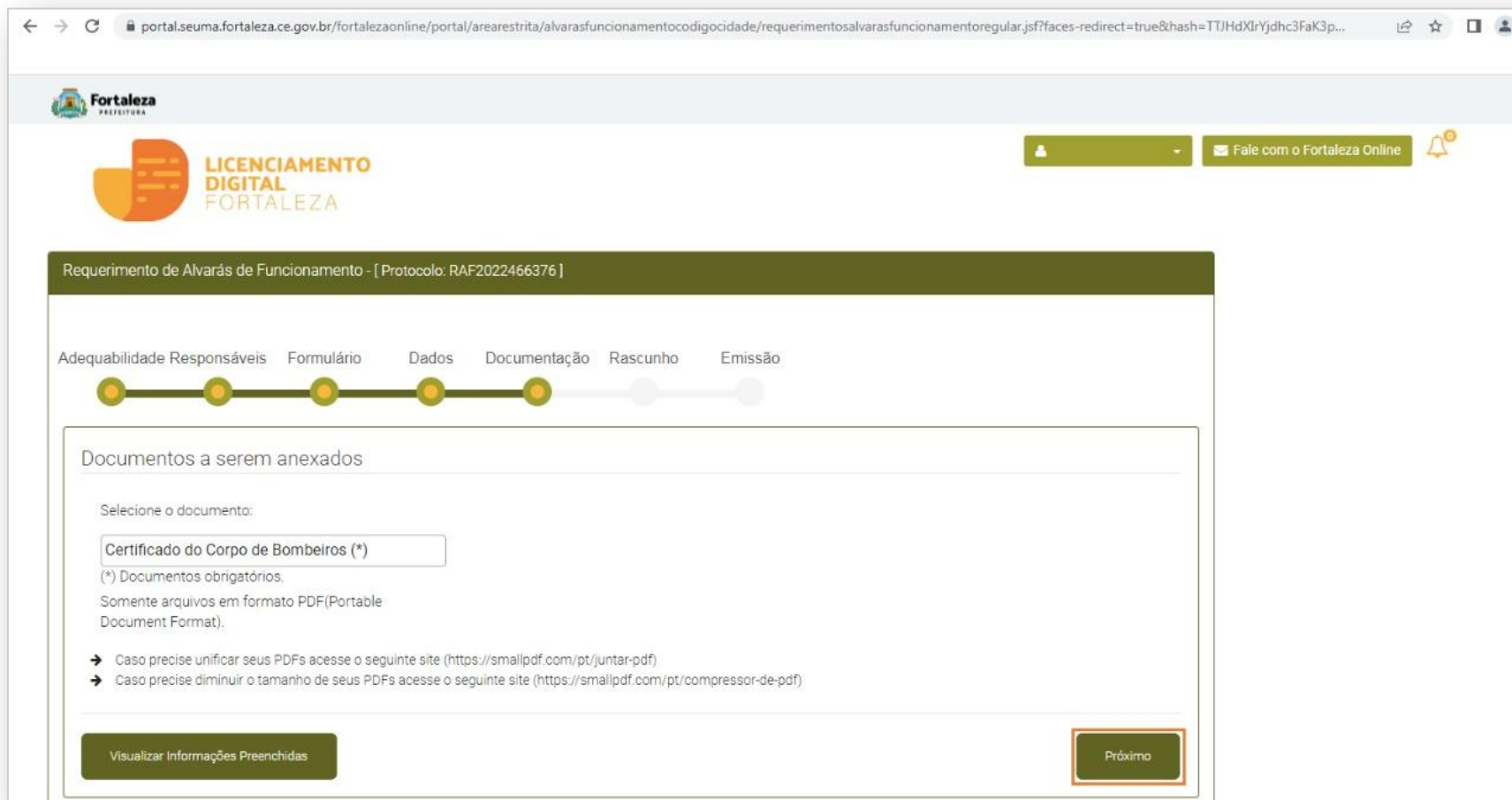
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 10 – DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em “Próximo”.



The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/requerimentosalvarasfuncionamentoregular.jsf?faces-redirect=true&hash=TTJHdXiYjdhc3FaK3p...`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A navigation bar contains a user profile icon, a "Fale com o Fortaleza Online" button, and a notification bell. The main content area is titled "Requerimento de Alvarás de Funcionamento - [Protocolo: RAF2022466376]". Below this is a progress bar with seven steps: "Adequabilidade", "Responsáveis", "Formulário", "Dados", "Documentação", "Rascunho", and "Emissão". The "Documentação" step is currently active, indicated by a green circle. Below the progress bar is a section titled "Documentos a serem anexados" with the instruction "Selecione o documento:". A dropdown menu shows "Certificado do Corpo de Bombeiros (*)". Below the dropdown, it states "(*) Documentos obrigatórios. Somente arquivos em formato PDF (Portable Document Format)." and provides two links for PDF handling: "Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf)" and "Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)". At the bottom of the form, there are two buttons: "Visualizar Informações Preenchidas" and "Próximo", with the "Próximo" button highlighted by a red box.



A documentação solicitada é dinâmica, de acordo com as informações prestadas na fase “Formulário”.



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 12 - EMISSÃO

Nesta etapa após a confirmação do Responsável Legal e a compensação do pagamento da Taxa, clique em “EMITIR”.

The screenshot shows the 'Fortaleza Prefeitura' website interface for digital licensing. The 'Responsável Legal' section includes a table with one row where the status is 'Confirmado'. Below this is a 'Seleção de uma forma de pagamento' section with radio buttons for 'Cota Única' and 'Parcelado'. The 'Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos' section contains a table with one row where the status is 'PAGO' and the due date is '31/03/2022'. At the bottom right, there is an 'Emitir' button.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
	Confirmado		Reenviar Email

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
	PAGO	31/03/2022	Download



CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a sua confirmação automaticamente e atualizar como “Confirmado”.



PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) - DAM

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico . O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s).



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

PASSO A PASSO

CONTINUAÇÃO DO PASSO 12 - EMISSÃO

Nesta etapa você poderá visualizar o número do seu Alvará de Funcionamento Alterado e fazer o *Download* do documento.

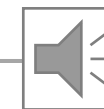
Aviso

A sua Licença foi emitida! A prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios! Conte conosco! Para sugerir melhorias em nossos serviços, você pode acessar o link:
Fale com o Fortaleza Online

Nº de Inscrição: **AF00083224/2022**

[Download](#) 

[Fechar](#)



PARABÉNS, SUA EMISSÃO FOI CONCLUÍDA!



05

RENOVAÇÃO



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente



DEFINIÇÃO



COMO FUNCIONA A RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO?

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo portanto, ser renovado por períodos iguais e sucessivos. Ressaltamos que a renovação já poderá ser solicitada a partir de 30 dias antes do seu vencimento.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE: O serviço de Renovação, estará disponível apenas aos empreendimentos que emitiram o Alvará de Funcionamento a partir da Lei Complementar nº 270, de 02 de agosto de 2019 (Código da Cidade). Caso contrário, o requerente deverá solicitar um novo Alvará de Funcionamento através do Sistema Licenciamento Digital.



Link da Renovação do Alvará de Funcionamento

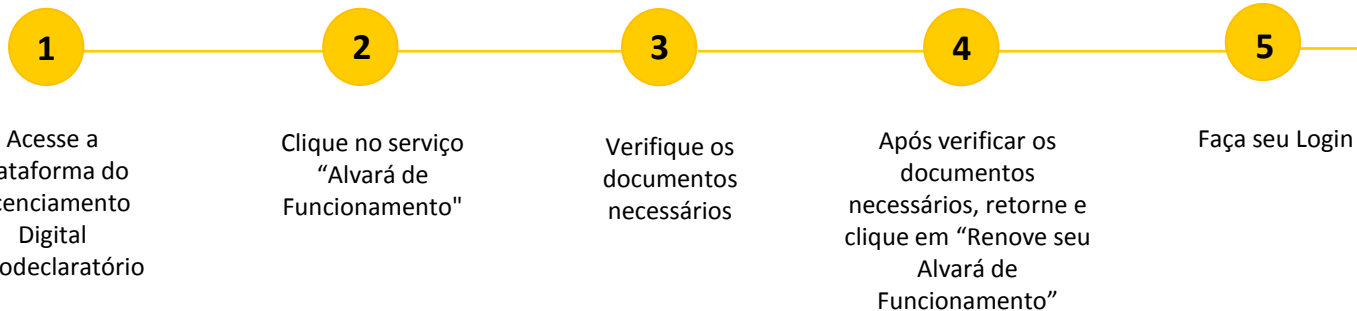
<https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf?hash=/portal/arearestrita/alvarasfuncionamento.codigocidade/renovacao/requerimentosrenovacaoalvarasfuncionamento.jsf>



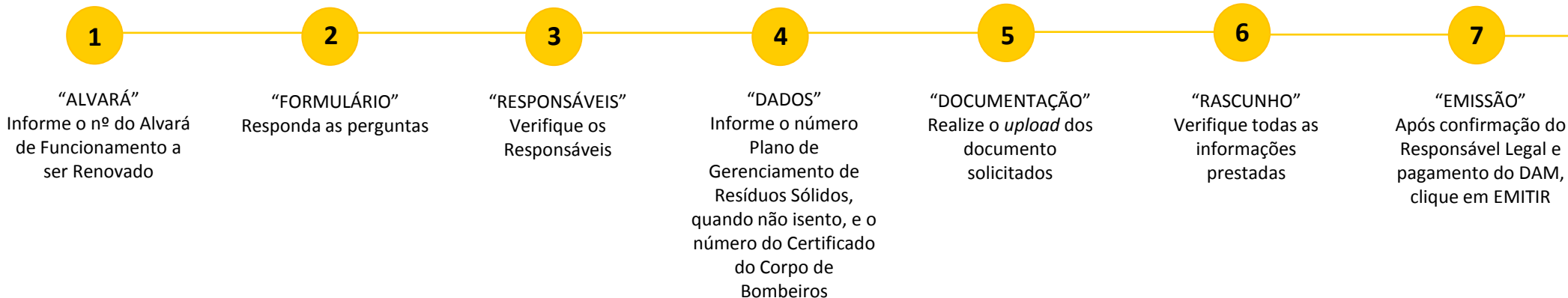
Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

FLUXOGRAMA



Você deu início a solicitação de uma Renovação de Alvará de Funcionamento, agora siga o fluxo do serviço!



Parabéns!
Você emitiu uma Renovação de Alvará de Funcionamento.

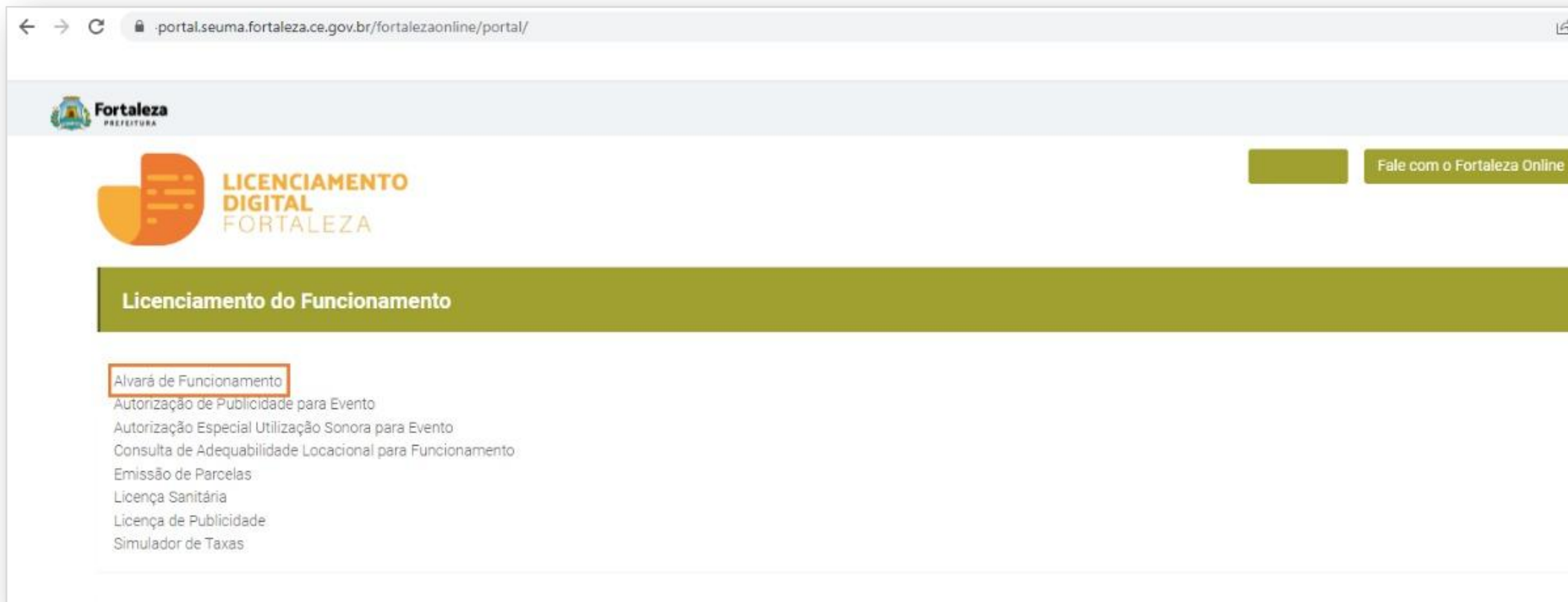


Urbanismo e Meio Ambiente

PASSO A PASSO

PASSO 1 - ACESSO

Acesse a Plataforma Licenciamento Digital Autodeclaratório e clique em “Alvará de Funcionamento”.



The screenshot shows a web browser window with the URL `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A green button labeled "Fale com o Fortaleza Online" is visible in the top right. A green banner below the header reads "Licenciamento do Funcionamento". Underneath, a list of services is displayed, with "Alvará de Funcionamento" highlighted by a red rectangular box. The other services listed are: "Autorização de Publicidade para Evento", "Autorização Especial Utilização Sonora para Evento", "Consulta de Adequabilidade Locacional para Funcionamento", "Emissão de Parcelas", "Licença Sanitária", "Licença de Publicidade", and "Simulador de Taxas".



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 2 - ACESSO

Verifique os documentos necessários, depois retorne e clique em “Renove seu Alvará de Funcionamento”.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_funcionamento

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fazer login | Fale com o Fortaleza Online

Alvará de Funcionamento

O Alvará de Funcionamento é o documento que autoriza o início de uma atividade estabelecida em um imóvel no Município de Fortaleza, sendo emitido automaticamente a partir de atos declaratórios, podendo o Alvará ser monitorado e o estabelecimento ser fiscalizado a qualquer tempo.

Se enquadram no Alvará de Funcionamento Social as Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP, bem como as entidades sem fins lucrativos, conforme Código da Cidade e Código Tributário Municipal.

Neste canal está disponível ainda o Serviço de Alteração de Alvará de Funcionamento que deverá ser solicitado sempre que houver modificação na área do imóvel utilizado, nas atividades econômicas ou na razão social do estabelecimento.

O Alvará de Funcionamento possui validade de 1 ano, devendo ser renovado através deste canal, por períodos iguais e sucessivos.

Os estabelecimentos que tiverem seus Alvarás emitidos antes da vigência da Lei Complementar nº 270, de agosto de 2019 (Código da Cidade), deverão solicitar um novo Alvará de Funcionamento.

- Consulte o manual
- Verifique os documentos necessários para emissão do seu Alvará de Funcionamento
- Solicite seu Alvará de Funcionamento
- Solicite sua Isenção Única de Funcionamento
- Altere seu Alvará de Funcionamento
- **Renove seu Alvará de Funcionamento**
- Pesquise seus Alvarás de Funcionamento emitidos
- Pesquise seus Requerimentos de Alvará de Funcionamento
- Pesquise seus Requerimentos de Isenção Única de Funcionamento
- Cancele seu Alvará de Funcionamento
- Consulte a legislação para se certificar da emissão correta do seu Alvará de Funcionamento

Fortaleza
PREFEITURA
Urbanismo e Meio Ambiente

ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (RENOVAÇÃO)

ANTES DE COMEÇAR SEU PROCESSO ONLINE, REÚNA OS DADOS INDICADOS ABAIXO E/OU OS DOCUMENTOS SOLICITADOS NESTA LISTA DE DOCUMENTOS EM FORMATO PDF PARA QUE SEJAM REALIZADOS OS DEVIDOS UPLOADS QUANDO SOLICITADO PELO SISTEMA.

DADOS

- Número do Alvará de Funcionamento a ser renovado;
- Número do CPF dos Responsáveis: Responsável Legal, Responsável por Procuração (se for o caso);
- Número do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS ou de Saúde – PGRSS, quando não isento.

ARQUIVO EM FORMATO "PDF"

- Procuração, quando o requerente for o responsável por procuração;
- Certificado de Conformidade ou Certificado de Licença Prévia emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará.

OBS 1: TODOS OS RESPONSÁVEIS DEVERÃO REALIZAR CADASTRO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE) PARA CONFIRMAR A SUA PARTICIPAÇÃO NA EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS.

OBS 2: ESTE SERVIÇO DEVERÁ SER SOLICITADO ATRAVÉS DO SISTEMA LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), SENDO DO RESPONSÁVEL LEGAL E DO REQUERENTE A RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PARA A SUA EMISSÃO.

OBS 3: UMA VEZ SOLICITADO NO LICENCIAMENTO DIGITAL AUTODECLARATÓRIO (FORTALEZA ONLINE), OS PRAZOS PARA A EMISSÃO DESTES DOCUMENTOS SÃO: IMEDIATO, QUANDO ISENTO DO VALOR DA TAXA OU EM ATÉ 30 MIN, APÓS O PAGAMENTO DA TAXA.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Célula de Licenciamento para Funcionamento – CELUF Telefone (85) 3482.8018
[Fale com o Fortaleza Online](#)

Informações adicionais sobre os documentos solicitados neste Checklist ou sobre a aplicação do serviço acima podem ser conseguidas por meio de atendimento presencial ou virtual no setor de Pré-Análise (Sede Seuma, Av. Dep. Paulino Rocha, 1343 – o atendimento segue o calendário de dias por serviço, disponível no link <https://urbanismoemioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/669-atendimento-pre-analise-seuma>) OU no Núcleo de Atendimento ao Cidadão (Nac Del Paseo - de segunda à sexta, de 10h às 17h30min).

SEUMA: Av. Deputado Paulino Rocha, 1343 • Cajazeiras • CEP 60.864-311 • Fortaleza, Ceará, Brasil. Tel.: 85 3451-6900



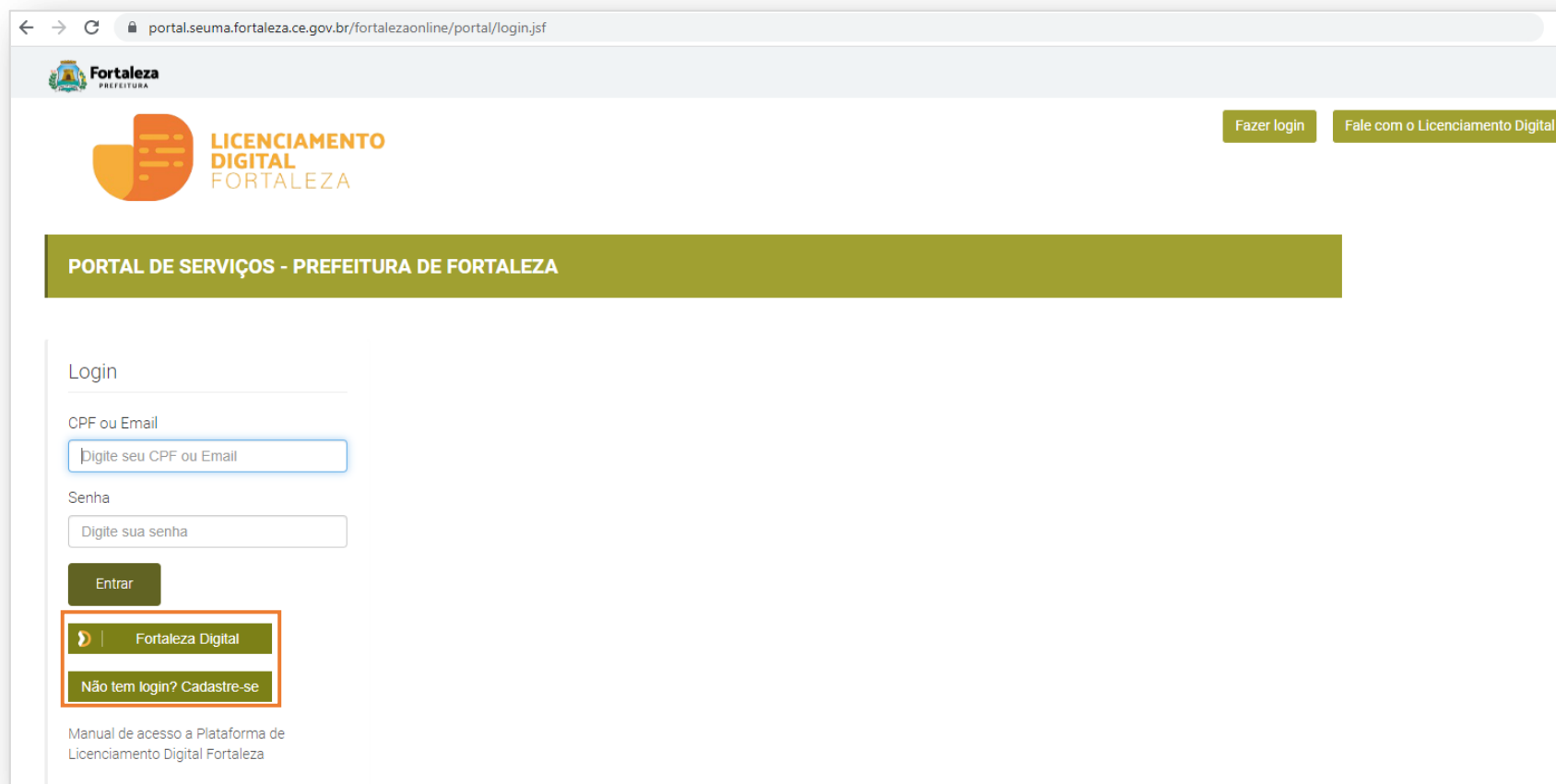
Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 3 - LOGIN

Na página do Licenciamento Digital Autodeclaratório informe o CPF ou email e senha (caso tenha cadastro) ou clique em **“Fortaleza Digital”** para fazer login ou cadastro.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/login.jsf

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA

Fazer login Fale com o Licenciamento Digital

PORTAL DE SERVIÇOS - PREFEITURA DE FORTALEZA

Login

CPF ou Email

Digite seu CPF ou Email

Senha

Digite sua senha

Entrar

Fortaleza Digital

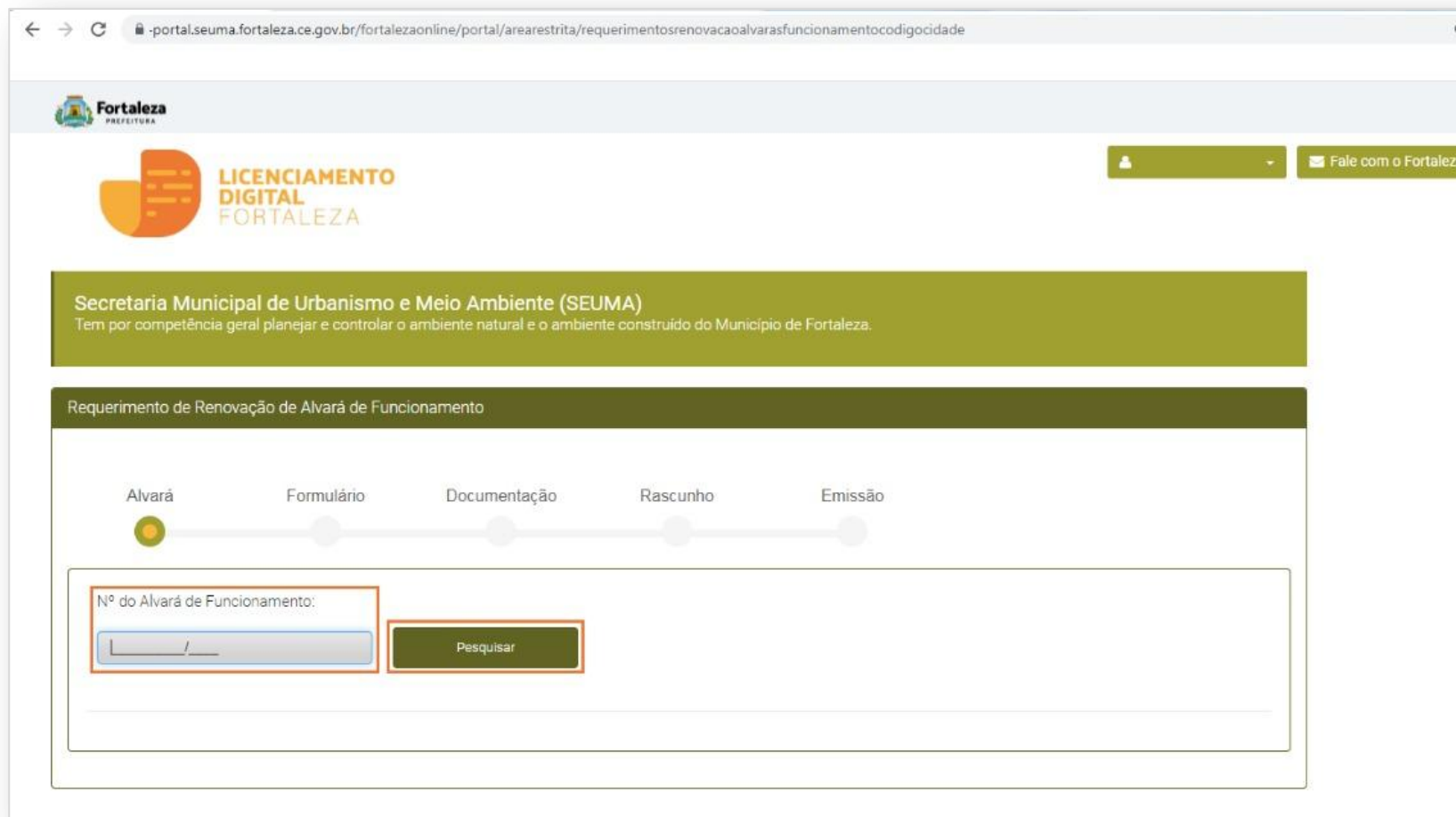
Não tem login? Cadastre-se

Manual de acesso a Plataforma de Licenciamento Digital Fortaleza

PASSO A PASSO

PASSO 4 – ALVARÁ

Digite o nº do Alvará de Funcionamento que você deseja Renovar e clique em “Pesquisar”, depois clique em “Próximo Passo”.



portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosrenovacaoalvarasfuncionamentocodigocidade

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Fale com o Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)
Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento

Alvará Formulário Documentação Rascunho Emissão

Nº do Alvará de Funcionamento:



Nesta etapa após clicar em “Pesquisar” o sistema irá exibir os dados do Alvará de Funcionamento a original para que você possa visualizar as informações prestadas e clicar em “Próximo Passo” para prosseguir para o Formulário.

PASSO A PASSO

PASSO 5 – FORMULÁRIO

Nesta etapa você deverá responder as perguntas e posteriormente o sistema irá liberar a opção para prosseguir de acordo com as respostas informadas.

portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/requerimentosrenovacaoalvarasfuncionamentocodigocidade

Fortaleza
PREFEITURA

LICENCIAMENTO
DIGITAL
FORTALEZA

Requerimento de Renovação de Alvará de Funcionamento

Alvará Formulário Documentação Rascunho Emissão

Formulário

Houve alteração do Responsável Legal ou das características do estabelecimento (Razão Social, Natureza Jurídica ou Porte da empresa)?

Houve inclusão ou exclusão de atividade (CNAE), alteração de área, número do CPF/CNPJ ou endereço?

*Número do Certificado (Certificado de Conformidade, Certificado de Licença Prévia ou Isenção) emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará:

*Data de validade do documento:



Caso o sistema identifique que houveram alterações nos dados, o mesmo irá redirecionar o requerimento para o Serviço de “Alteração de Alvará de Funcionamento” ou para uma “Emissão de Alvará de Funcionamento” (caso não caiba a alteração).



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

PASSO 6 – DOCUMENTAÇÃO

Nesta etapa você deverá anexar as documentações solicitadas, depois clique em “Próximo”.

The screenshot displays the 'LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA' portal. At the top, the city logo and name are visible. A progress bar indicates the current step is 'Documentação', with previous steps 'Alvará' and 'Formulário' completed, and 'Rascunho' and 'Emissão' yet to be reached. A notification banner at the top states: 'Arquivo enviado com sucesso! Viabilidade_Indeferido Projeto Especial_FOR2022396306.pdf foi carregado com sucesso!'. Below this, the section 'Documentos a serem anexados' includes a text input field for document selection and a note: '(*) Documentos obrigatórios.' Two instructions are provided: 'Caso precise unificar seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/juntar-pdf)' and 'Caso precise diminuir o tamanho de seus PDFs acesse o seguinte site (https://smallpdf.com/pt/compressor-de-pdf)'. A table titled 'Lista de documentos:' contains one entry:

Nº Doc	Tipo de Documento	Ação
0000548795	Documento emitido pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Ceará	Remover Abrir

At the bottom of the interface, there are two buttons: 'Visualizar Informações Preenchidas' on the left and 'Próximo' on the right, which is highlighted with a red border.

PASSO A PASSO

PASSO 7 - RASCUNHO

Nesta etapa você deverá verificar as informações prestadas e posteriormente confirmar clicando em “Próximo”.

The screenshot shows a web browser window with the URL: `portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arearestrita/alvarasfuncionamentocodigocidade/renovacao/requerimentosrenovacao.js?faces-redirect=true&hash=ZG53dGRod`. The page header includes the Fortaleza Prefeitura logo and the text "LICENCIAMENTO DIGITAL FORTALEZA". A progress bar at the top indicates the current step is "Rascunho", with previous steps "Alvará", "Formulário", and "Documentação" completed, and "Emissão" yet to come.

Atenção!
Verifique todos os dados contidos no rascunho.
Caso encontre alguma informação errada, cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento.
Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a modificação dos dados informados.

Rascunho da Renovação de Alvará de Funcionamento

The main content area displays a preview of a document titled "ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (Renovação)". The document includes fields for "Número do Documento" (00000000000000000000), "Data de emissão do processo" (06/03/2022), "Data de validade" (06/03/2024), "Candidato" (CAROLINE SA TEIXEIRA CHAMBERZ), "Profissão" (ENFERMEIRA), "Endereço" (RUA JOSÉ DE COSTA, Nº 24, Centro - Bairro: PUNHEIRO, CEP: 05000-000), "Área de Trabalho (m²)" (250,00), and "Atividade" (ATIVIDADE: FARMACIA). A large red "RASCUNHO" watermark is overlaid on the document preview.



- ✓ **Verifique** todos os dados contidos no rascunho;
- ✓ Caso encontre alguma informação errada, **cancele** o processo de emissão e inicie um novo requerimento;
- ✓ Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a **modificação** dos dados informados;
- ✓ Se todos os dados estiverem corretos, clique em “**Próximo**”.



Fortaleza
PREFEITURA

Urbanismo e
Meio Ambiente

PASSO A PASSO

PASSO 8 - EMISSÃO

Nesta etapa após as confirmação do Responsável Legal e a compensação do pagamento da Taxa, clique “Validar Pagamento” e depois em “EMITIR”.

Responsável Legal:

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas através do link enviado pelo e-mail ou diretamente no Fortaleza Online, clicando em: Alvará de Funcionamento >Pesquisar > Requerimentos de Alvará de Funcionamento > Aguardando Confirmação Responsável Legal. O Responsável deverá estar devidamente cadastrado no sistema.

Responsável Legal	Situação	E-mail	Ação
	Confirmado		Reenviar Email

Selecione uma forma de pagamento:

Cota Única Parcelado

Lista de Documentos de Arrecadação Emitidos:

Nº DAM	Situação	Data do Vencimento	Ação
	PAGO	31/03/2022	Download

Validar Pagamento do DAM

Visualizar Informações Preenchidas

Emitir

CONFIRMAÇÃO DO RESPONSÁVEL LEGAL

O Responsável Legal deverá confirmar as informações prestadas neste requerimento por meio do Sistema Licenciamento Digital Autodeclaratório. Caso o Responsável Legal seja o próprio requerente deste requerimento, o sistema já irá reconhecer a sua confirmação automaticamente e atualizar como “Confirmado”.

PAGAMENTO DA(S) TAXA(S) - DAM

Este campo só estará disponível após a confirmação do Responsável Legal e Profissional Técnico . O sistema irá atualizar a situação para “PAGO” quando a(s) taxa(s) for(em) compensada(s).



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

PASSO A PASSO

CONTINUAÇÃO DO PASSO 8 - EMISSÃO

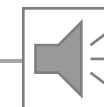
Nesta etapa você poderá visualizar o número do seu Alvará de Funcionamento Renovado e abaixo você poderá fazer o *Download*.

Aviso

A Renovação da sua Licença foi emitida! A prefeitura de Fortaleza deseja sucesso em seus negócios! Conte conosco! Para sugerir melhorias em nossos serviços, você pode acessar o link: Fale com o Fortaleza Online

Nº de Inscrição: AF00084024/2022

Download do Documento  Fechar



PARABÉNS, SUA EMISSÃO FOI CONCLUÍDA!



Fortaleza
PREFEITURA

**Urbanismo e
Meio Ambiente**

Coordenadoria de Licenciamento – COL
Célula de Licenciamento para Funcionamento - CELIF
Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente
de Fortaleza - Seuma

Informações para contato: (85) 3482.8018